

Asociatia de proprietari bloc _____
bld. _____, sector ____, Bucuresti
CIF _____

Contract de antrepriză
Nr. ____/_____

I. Părțile contractante:

Asociatia de Proprietari Bl. ____ cu sediul in Bucuresti, ,str. _____ nr. ____,
sector. ____ Codul Fiscal: _____, reprezentată prin _____ În calitate de președinte, numită
în prezentul contract beneficiar
și,

- _____ domiciliat în: București, sect. _____, str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. _____,
născut în localitatea București, sect. ____ la data de _____ posesor al C.I. Seria __ nr. _____ eliberat
de _____ la data de _____, având CNP _____, în calitate de antreprenor, am încheiat
prezentul contract de antrepriza în următoarele condiții stabilite de comun acord și conf. codului civil.

II. Obiectul contractului de antrepriza: _____

1.- Beneficiarul se obligă: să-i plătesca prețul antreprizei convenit pentru rezultatul lucrării sale în
valoare netă de: _____ lei

- Să creeze antreprenorului conditii corespunzatoare pentru desfășurarea activității, în sensul de a nu-l împiedica în executarea obligațiilor sale contractuale.
- Să rețină și să vireze impozitele și taxele prevăzute de lege pentru venitul realizat de executant.

2.- Antreprenorul va executa și va conduce (coordona) executia lucrărilor contractate până la receptia și
predarea lor beneficiarului.

- Antreprenorul garantează calitatea lucrarilor. El se obligă ca, în cadrul termenului de garanție să
remedieze eventualele defecte de calitate, cu exceptia celor datorate culpei beneficiarului.

IV .Durata contractului de antrepriza

- Data începerii executiei : _____.

V. - Modificarea contractului de antrepriza

Modificarea oricarei clauze a prezentului contract se poate face numai prin înțelegere între părți,
convenita în scris, prin act aditional.

VI.- Incetarea contractului de antrepriza

Prezenta contract încetează:

- Prin acordul scris al părților;
- Dacă lucrarea nu se execută în modul convenit.

VII.- Răspunderea părților

Antreprenorul declară că este de acord ca asociația să calculeze, să rețină, să declare și să achite
impozitul final pe venit cu procentul de 10%, sau cum va fi prevăzut în viitor.

Antreprenorul declară că are statutul de salariat, nu este pensionar, are alte venituri impozabile

Antreprenorul se obligă sa declare și să achite asigurarile de sanatare.

Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin prezentul contract atrage
raspunderea părții in culpa, în afara de cazurile de exonerare prevazute de lege.

Litigiile ivite în derularea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele
judecătorești competente în cazul în care nu s-au solutionat pe cale amiabilă.

Prezentul contract de antrepriza a fost încheiată în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare
parte.

Beneficiar,

Antreprenor